

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 10.01.2013

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 16:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
  - a) na základě výsledků jednání s garanty PO BOZP připravit cenové kalkulace technického řešení pro zamezení vstupu nepovolaných (nežádoucích) osob přes roletová garážová vrata do prostor bytového domu Troja,
  - b) zabezpečit změnu umístění kamery CCTV v přístřešku pro odpadní kontejnery,
  - c) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie – trvá,
  - d) nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží + nově se objevivší místo u vjezdu do garáží v 1.NP – úkol trvá,
  - e) navrhnout technické řešení zamezení zatékání do prostoru přístřešku pro odpadní kontejnery – vzlínání vody,
  - f) na základě předběžných výsledků sledování spotřeby elektrické energie v jednotkách garáže – projednat s dodavatelem technické řešení individuálního měření spotřeby v jednotlivých garážích (v garážích je provozována komerční činnost) s důrazem na ekonomičnost řešení – úkol trvá,
  - g) zajistit opravu přístupového systému u vstupu do komor – čtečka čipů na výstupu z chodby do exteriéru,
  - h) prostory výtahových kabin budou připojeny na CCTV – zajistit umístění samolepek do všech kabin s upozorněním, že prostor je snímán kamerovým systémem + zároveň budou z výtahových kabin odstraněny informační cedule o přivolání externí pomoci v případě nouze (zajišťuje recepce) – úkol trvá,

- i) projednat s majiteli komor nacházejících se pod jednotkou recepcce možnost napojení odpadního potrubí,
  - j) zakoupit a umístit do prostoru odpadních kontejnerů rukavice na jednorázové použití,
- 1.3. Počátkem měsíce prosince došlo k poškození zrcadel ve všech šesti výtahových kabinách (vandalismus). Policie ČR případ odložila – pachatel neznámý. Probíhá odstraňování škody.
  - 1.4. Nadále probíhají jednání o technických aspektech připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivité internetu.
  - 1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje jednoho dlužníka s dluhem nad 10.000,-Kč.
  - 1.6. Na základě uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem na servis výtahů byly počátkem měsíce předány tomuto dodavateli výtahové šachty a kabiny. Technické správě bylo uloženo zajistit inspekční prohlídku výtahů.
  - 1.7. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE.
  - 1.8. Výbor pověřil správní firmu poptat a formou výběrového řízení vybrat zhotovitele Průkazu energetické náročnosti bytového domu.
  - 1.9. Projednáno a schváleno zvýšení rámce fakturace pracovníků údržby o 2.000,-Kč měsíčně (rámec je zvyšován po 6 letech).
  - 1.10. Výbor projednal pokračování realizace výměny podlahových krytin. Zahájení v poslední dekádě měsíce ledna 2013 – 3.NP. Technická správa zajistí nezbytnou součinnost realizační firmě a bude průběžně kontrolovat realizaci díla.
  - 1.11. Administrativní a technické správě bylo uloženo zajistit veškeré dodavatelské faktury, provést odečty spotřebovaných energií a zajistit předání podkladů společnosti ISTA – T: nejpozději 18.1.2013 !!!!!
  - 1.12. Další schůze výboru se uskuteční 07.02.2013 v 15.00.

Schůze výboru byla ukončena v 18.10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru