

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 07.02.2013

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 14:15 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) na základě výsledků jednání s garanty PO BOZP připravit cenové kalkulace technického řešení pro zamezení vstupu nepovolaných (nežádoucích) osob přes roletová garážová vrata do prostor bytového domu Troja – úkol trvá,
 - b) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie – úkol trvá,
 - c) nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží + nově se objevivší místo u vjezdu do garáží v 1.NP – úkol trvá,
 - d) navrhnout technické řešení zamezení zatékání do prostoru přístřešku pro odpadní kontejnery – vzlínání vody – úkol trvá,
 - e) na základě předběžných výsledků sledování spotřeby elektrické energie v jednotkách garáže – projednat s dodavatelem technické řešení individuálního měření spotřeby v jednotlivých garážích (v garážích je provozována komerční činnost) s důrazem na ekonomičnost řešení – úkol trvá,
 - f) prostory výtahových kabin budou připojeny na CCTV – zajistit umístění samolepek do všech kabin s upozorněním, že prostor je snímán kamerovým systémem + zároveň budou z výtahových kabin odstraněny informační cedule o přivolání externí pomoci v případě nouze (zajišťuje recepce) – úkol trvá,
 - g) projednat s majiteli komor nacházejících se pod jednotkou recepce možnost napojení odpadního potrubí – úkol trvá,
 - h) projednat s dodavatelem odstranění rušení obrazového záznamu CCTV,

- i) jakmile to povětrnostní podmínky umožní intenzivně řešit zatékání do 10.NP – termín: nejpozději 03/2013.

- 1.3. Nadále probíhají jednání o technických aspektech připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivité internetu.
- 1.4. Schváleno umístění reklamního banneru na kovové zábradlí na terasách. Správa připraví příslušné smlouvy.
- 1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje jednoho dlužníka s dluhem nad 10.000,-Kč.
- 1.6. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE.
- 1.7. Výbor projednal přípravu řízení na zhotovitele Průkazu energetické náročnosti bytového domu. S ohledem na připravované legislativní změny, bylo provedení řízení odsunuto na duben 2013.
- 1.8. Výbor kontroloval realizaci výměny podlahových krytin. Byla odsouhlasena výmalba chodby a výměna osvětlení – úspornější řešení.
- 1.9. Další schůze výboru se uskuteční 07.03.2013 v 14.00.

Schůze výboru byla ukončena v 17.20 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru