

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 14.03.2013

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 15:10 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) na základě výsledků jednání s garanty PO BOZP připravit cenové kalkulace technického řešení pro zamezení vstupu nepovolaných (nežádoucích) osob přes roletová garážová vrata do prostor bytového domu Troja - technickou správou navrženo ekonomické řešení – realizace proběhne ve 4.Q 2013,
 - b) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie – ukončit na konci 1.Q 2013 a předložit konečnou analýzu,
 - c) monitorovat a nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží + nově se objevivší místo u vjezdu do garáží v 1.NP – úkol trvá,
 - d) navrhnout technické řešení zamezení zatékání do prostoru přístřešku pro odpadní kontejnery – vzlínání vody – úkol trvá,
 - e) na základě závěrečné analýzy finálních výsledků monitoringu spotřeby elektrické energie v jednotkách garáže – projednat s dodavatelem návrh technického řešení individuálního měření spotřeby v jednotlivých garážích (v garážích je provozována komerční činnost) s ohledem na možné budoucí používání elektromobilů - s důrazem na ekonomičnost řešení – úkol trvá,
 - f) dokončit s majiteli komor nacházejících se pod jednotkou recepce jednání ve věci možného napojení odpadního potrubí – úkol trvá,
 - g) projednat s dodavatelem odstranění rušení obrazového záznamu CCTV,
 - h) jakmile to povětrnostní podmínky umožní intenzivně řešit zatékání do 10.NP – termín: nejpozději 03/2013.

- i) zajistit zavezení propadnuté části terénu u chodníku u teras,
- j) zajistit přilepení koberce k podlaze ve vstupní části před recepcí,
- k) zajistit opravu nedostatků výmaleb ve 3.NP.

- 1.3. Nadále probíhají jednání s novým partnerem o technických aspektech připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivité internetu.
- 1.4. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje 14 dlužníků s dluhem nad 5.000,-Kč a dva dlužníky s dluhem nad 10.000,-Kč.
- 1.5. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE. Dne 19.3.2013 proběhne jednání přímo v jednotce kogenerace za účasti RWE, SVJ SOL a SVJ TROJA.
- 1.6. Výbor kontroloval realizaci výměny podlahových krytin.
- 1.7. Další schůze výboru se uskuteční 09.04.2013 v 14.00.

Schůze výboru byla ukončena v 17.50 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru
Teodora Bazelková, člen výboru