

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 18.04.2013

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 15:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie – ukončit na konci 2.Q 2013 a předložit konečnou analýzu,
 - b) monitorovat a nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží + nově se objevivší místo u vjezdu do garáží v 1.NP – úkol trvá,
 - c) navrhnout technické řešení zamezení zatékání do prostoru přístřešku pro odpadní kontejnery – vzlínání vody – úkol trvá,
 - d) na základě závěrečné analýzy finálních výsledků monitoringu spotřeby elektrické energie v jednotkách garáže – projednat s dodavatelem návrh technického řešení individuálního měření spotřeby v jednotlivých garážích (v garážích je provozována komerční činnost) s ohledem na možné budoucí používání elektromobilů - s důrazem na ekonomičnost řešení – úkol trvá,
 - e) dokončit s majiteli komor nacházejících se pod jednotkou recepce jednání ve věci možného napojení odpadního potrubí – úkol trvá,
 - f) projednat s dodavatelem odstranění rušení obrazového záznamu CCTV,
 - g) jakmile to povětrnostní podmínky umožní intenzivně řešit zatékání do 10.NP – termín: nejpozději posunut na 06/2013.
 - h) zajistit přilepení koberce k podlaze ve vstupní části před recepcí - trvá,
 - i) instalovat na rohy budovy masivní ochranu hran – kolem vjezdu do garáží, atd.
 - j) provést odkrytí části dlažby před vstupem, obnažení odtokových žlabů, nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce,

- k) zajistit účast na místním šetření u propadlých chodníků v těsné blízkosti BD Troja ve vlastnictví města,
 - l) provést instalaci čísla popisného a evidenčního z čelní strany budovy – identifikace budovy,
- 1.3. Správní firmě bylo uloženo projednat s majitele večerky rušení nočního klidu zákazníky – s důrazným upozorněním na případné další právní kroky.
 - 1.4. Nadále probíhají jednání s novým partnerem o technických aspektech připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivě internetu.
 - 1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje 12 dlužníků s dluhem nad 5.000,-Kč a dva dlužníky s dluhem nad 10.000,-Kč.
 - 1.6. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE a přípravu nových smluv ve spolupráci s BD SOL.
 - 1.7. Výbor kontroloval realizaci výměny podlahových krytín.
 - 1.8. Další schůze výboru se uskuteční 23.05.2013 v 15.00.

Schůze výboru byla ukončena v 17.30 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru
Teodora Bazelková, člen výboru