

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 23.05.2013

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 14:45 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) monitorovat provoz v garážích v 1.NP, 1.PP a 2.PP a pravidelně v pondělí 12.00 hod. každého týdne zaznamenávat stav elektroměrů + průběžně kontrolovat spotřebu v garážích s ohledem na možnou komerční činnost nebo nadlimitní spotřebu elektrické energie – ukončit na konci 2.Q 2013 a předložit konečnou analýzu,
 - b) monitorovat a nalézt konkrétní místo průsaku vody do prostoru garáží + nově se objevivší místo u vjezdu do garáží v 1.NP – úkol trvá,
 - c) navrhnout technické řešení zamezení zatékání do prostoru přístřešku pro odpadní kontejnery – vzlínání vody – úkol trvá,
 - d) na základě závěrečné analýzy finálních výsledků monitoringu spotřeby elektrické energie v jednotkách garáže – projednat s dodavatelem návrh technického řešení individuálního měření spotřeby v jednotlivých garážích (v garážích je provozována komerční činnost) s ohledem na možné budoucí používání elektromobilů - s důrazem na ekonomičnost řešení – úkol trvá,
 - e) zajistit napojení odpadního potrubí jednotky recepce přes jednotky komory (souhlasy majitelů obdrženy),
 - f) projednat s dodavatelem odstranění rušení obrazového záznamu CCTV + návrh řešení na jeho odstranění,
 - g) poskytnout nezbytnou součinnost majiteli jednotky využívající požární nádrž, prostřednictvím níž zatéká do 10. NP – termín realizace posunut majitelem na 06/2013 !!!!
 - h) provést odkrytí části dlažby před vstupem, obnažení odtokových žlabů, nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce – úkol trvá,
 - i) zmapovat trh ve věci pořízení mycího stroje na podlahy – připravit poptávkové řízení,

- j) zajistit deratizaci - mravenci,
 - k) obnovit informační cedule „Zákaz venčení psů“,
 - l) dbát na doplnění úklidových prostředků pro pejskaře,
- 1.3. Výbor projednal závěry místního šetření stavebního úřadu ve věci opravy části veřejného chodníku na náklady SVJ – výbor odmítl jakkoli se finančně podílet na opravě veřejného chodníku v majetku města.
 - 1.4. Výbor projednal opakované rušení nočního klidu zákazníky večerky – výbor SVJ konstatuje, že má velmi omezené právní prostředky k účinnému řešení – nicméně výbor projedná osobně s majitelem rušení nočního klidu k s důrazným upozorněním na případné další právní kroky – (živnostenský úřad, hygienická stanice, atd.).
 - 1.5. Nadále probíhají jednání s novým partnerem o technických aspektech připojení bytového domu Troja k optické síti – konektivě internetu.
 - 1.6. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny, provedeno hodnocení stavu vývoje nedoplatků: konstatován uspokojivý stav. SVJ eviduje 10 dlužníků s dluhem nad 5.000,-Kč a dva dlužníky s dluhem nad 10.000,-Kč.
 - 1.7. Výbor projednal aktuální stav jednání s dodavatelem tepla a el. energie RWE a přípravu nových smluv ve spolupráci s BD SOL.
 - 1.8. Výbor kontroloval realizaci výměny podlahových krytin.
 - 1.9. Výbor vzal na vědomí informaci o vstupu Družstva Troja do likvidace.
 - 1.10. Výbor projednal podklady a organizační opatření pro nadcházející shromáždění.
 - 1.11. Další schůze výboru se uskuteční těsně před konáním shromáždění vlastníků – finalizace podkladů.

Schůze výboru byla ukončena v 17.20 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru