

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 07.11.2013

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 14:30 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Bc. Jaroslav Důbrava, místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Technické správě bylo uloženo:
 - a) zajistit napojení odpadního potrubí jednotky recepce přes jednotky komory (souhlas majitelů obdrženy) – úkol trvá,
 - b) monitorovat průsak vody po sanaci střechy s požární nádrží, prostřednictvím níž zatékalo do 10. NP,
 - c) provést odkrytí části dlažby před vstupem, obnažení odtokových žlabů, nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce – úkol trvá,
 - d) zmapovat trh ve věci pořízení mycího stroje na podlahy – připravit poptávkové řízení,
 - e) obnovit informační cedule „Zákaz venčení psů“,
 - f) zadat poptávku-nacenění instalace posuvných automatických dveří náhradou za kovové mříže,
 - g) zajistit vhodnější způsob odvětrání jednotky telefonní ústředna – demontáž krytu sání,
 - h) upravit vývěsní skříňku před budovou + vývěsku a nástěnku u recepce – aktualizace údajů – jednotný formát,
 - i) připravit provedení sanace stěny schodiště před budovou,
 - j) provést čištění světel v jednotkách garážové stání,
 - k) provést omlazovací řez okrasných keřů a stromů na terasách,
 - l) připravit návrh na revitalizaci dětského hřiště,
 - m) opravit sádkartonový podhled v jednotce garážové stání + úklid odložených věcí,
 - n) připravit opravu stěny u vjezdu do jednotky garážové stání a garáží v 1.NP + vyčistit odtokové žlaby,
 - o) zasypat otvor – propadlou půdu u chodníku,

- p) navrhnout technologii oprav balkónů, kterými zatéká do pláště budovy,
- q) připravit výběrové řízení na jarní úklid garáží mokrou cestou.

- 1.3. Administrativní správě bylo uloženo v předstihu rozeslat nové předpisy záloh na služby.
- 1.4. BD byl připojen k internetu poskytovatelem PLANET A. Společnost UPC hodná v nadcházejícím období modernizovat technologii na páteřní přípojce k domu – dojde ke zrychlení připojení k internetu.
- 1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny.
- 1.6. Výbor kontroloval realizaci výměny podlahových krytin a výmaleb.
- 1.7. Další schůze výboru se uskuteční 5.12.2013 - případně operativně.

Schůze výboru byla ukončena v 17.30 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru
Teodora Bazelková, člen výboru