

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 13.02.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 14:30 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
  - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
  - b) odsouhlasil opravu čerpadla u čistícího stroje sloužícího při havárii kanalizace a vodovodu,
  - c) urgenci k návrhové komisi konaného shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisů ze shromáždění,
  - d) změny, které bude potřeba připravit na nadcházející shromáždění vlastníků (změna stanov, změnu pravidel vyúčtování záloh na služby, ....)
  - e) hluchost výtahu na jižní straně, a uložil technické správě provést šetření za účasti odborné firmy,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
  - a) zajistit napojení odpadního potrubí jednotky recepce přes jednotky komory (souhlasy majitelů obdrženy) – úkol trvá,
  - b) nadále monitorovat průsak vody po provedené izolaci střechy s požární nádrží, prostřednictvím níž zatékalo do 10. NP, provést instalaci sádkartonového stropu,
  - c) provést sanaci odtokového žlabu před vstupem do BD, obnažení odtokových žlabů, nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce – úkol trvá,
  - d) obnovit informační cedule „Zákaz venčení psů“, značení jednotlivých pater na schodištích,
  - e) upravit vývěsní skříňku před budovou + vývěsku a nástěnku u recepce – aktualizace údajů – jednotný formát – úkol trvá,
  - f) připravit provedení sanace stěny schodiště před budovou – úkol trvá,
  - g) provést omlazovací řez okrasných keřů a stromů na terasách – úkol trvá,
  - h) připravit návrh na revitalizaci dětského hřiště – úkol trvá,

- i) připravit opravu stěny u vjezdu do jednotky garážové stání a garáží v 1.NP + vyčistit odtokové žlaby – trvá,
- j) navrhnout technologii oprav balkónů, kterými zatéká do pláště budovy + připravit výběrové řízení na dodavatele,
- k) připravit výběrové řízení na jarní úklid garáží mokrou cestou – trvá,
- l) zajistit čištění kanalizace před budovou,
- m) opravit položení krytů kanalizačních žlabů před venkovními garážemi a vjezdem do podzemních garáží ve 2.PP,
- n) ukotvení čtečky čipů při vjezdu do podzemních garáží včetně olepení výstražnou fólií,
- o) sanace děr ve fasádě,
- p) zajistit opravu roletových vrat - nedovírají,
- q) připravit sanaci bočního schodiště,
- r) připravit lokální sanaci soklu kolem celého BD,
- s) zajistit sanaci dětského hřiště + připravit aktualizaci návrhu obnovy atrakcí,
- t) doplnit kryt odvětrání garáže s venkovním vjezdem,
- u) zahájit přípravu na malování chodby ve 2.NP – opravy prasklin zdí, výměna osvětlení, ....
- v) uspořádat výběrové řízení na dodání podlahové krytiny na druhou polovinu chodeb,

1.4. Administrativní správě bylo uloženo připravit na nadcházející shromáždění projednání nezbytných změn, které přinesl NOZ – úkol trvá.

1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny.

1.6. Další schůze výboru se uskuteční 13.3.2014.

Schůze výboru byla ukončena v 17.30 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru