

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 13.03.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 15:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
 - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
 - b) urgenci k návrhové komisi konaného shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisů ze shromáždění,
 - c) změny, které bude potřeba připravit na nadcházející shromáždění vlastníků (změna stanov, změnu pravidel vyúčtování záloh na služby,)
 - d) hlučnost výtahu na jižní straně, a uložil technické správě provést šetření za účasti odborné firmy – trvá 19.3.2014 šetření na místě – měření,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) provést sanaci odtokového žlabu před vstupem do BD, obnažení odtokových žlabů, nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce – úkol trvá,
 - b) obnovit značení jednotlivých pater na schodištích a u výtahů,
 - c) připravit provedení sanace stěny schodiště před budovou + lokální sanaci soklu kolem celého BD – úkol trvá,
 - d) provést dle návrhu revitalizaci dětského hřiště – úkol trvá,
 - e) připravit opravu stěny u vjezdu do jednotky garážové stání a garáže v 1.NP - trvá,
 - f) navrhnout technologii oprav balkónů, kterými zatéká do pláště budovy + připravit výběrové řízení na dodavatele - trvá,
 - g) opravit položení krytů kanalizačních žlabů před venkovními garážemi a ve vjezdech do podzemních garáží ve 2.PP,
 - h) připravit sanaci děr ve fasádě – vhodná technologie,

- i) doplnit kryt odvětrání garáže s venkovním vjezdem – trvá,
- j) zahájit přípravu namalování chodby ve 2.NP – opravy prasklin zdí, výměna osvětlení, - trvá
- k) předložit výsledky výběrového řízení na dodání podlahové krytiny na druhou polovinu chodeb + výmalby - trvá,
- l) po konzultacích s odbornou firmou na desinsekci zvolit vhodný způsob pro hubení mravenců v BD a připravit realizaci,

1.4. Výbor se seznámil s předběžnými výsledky vyúčtování zálohových plateb za služby za 2013.

1.5. Administrativní správě bylo uloženo připravit na nadcházející shromáždění projednání nezbytných změn, které přinesl NOZ – úkol trvá.

1.6. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny.

1.7. Další schůze výboru se uskuteční 10.4.2014.

Schůze výboru byla ukončena v 17.15 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru