

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 10.04.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:00 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor se seznámil s výsledky výběrového řízení na dodavatele výměny podlahových krytin a vybral dodavatele. Výbor připraví příslušnou smluvní dokumentaci a správní firmě uložil připravit harmonogram a termínové skloubení prováděných prací.
- 1.2. Výbor se seznámil s výsledky výběrového řízení na dodavatele provedení výmalb a nátěrů v sudých patrech a vybral dodavatele. Výbor připraví příslušnou smluvní dokumentaci a správní firmě uložil připravit harmonogram a termínové skloubení prováděných prací.
- 1.3. Výbor se seznámil s výsledky výběrového řízení na dodavatele mycího stroje KÄRCHER B 40 C Bp D 43 podlahových krytin a vybral dodavatele. Výbor připraví příslušnou smluvní dokumentaci a správní firmě uložil zajistit účast pracovníků na školení k obsluze a údržbě stroje + vybrat osobu odpovědnou za stroj.
- 1.4. Výbor se seznámil s výsledky šetření firmy zajišťující servis výtahů a výsledky měření hlučnosti výtahů provedeného autorizovanou osobou. U zdroje hluku byly měřeny a sledovány tyto provozní stavy: rozjezd, zastavení, otvírání a zavírání automatických kabinových a šachetních dveří. Měření bylo provedeno v bytě č. 1131, kdy byly naměřeny hodnoty bezpečně pod limitní hranicí stanovenou jako maximální pro noční dobu. Dále bylo provedeno měření v bytě č.1031, kde byla rovněž naměřena hodnota taky pod limitní hranicí. Dále bylo provedeno monitorování hlukových projevů v okolních bytech. S odkazem na provedená zjištění i výsledky odborných měření není důvodné výtahy vypínat anebo je opravovat či modernizovat. Modernizace jednoho pouze 11 let používaného výtahu by dle cenového posudku představovala investici cca 500.000,-Kč – při celkovém počtu šesti výtahů se jedná o cca 3.000.0000,-Kč, přičemž by bylo docíleno snížení hlukových projevů v řádu několika málo jednotek dB, což nebylo shledáno jako vůbec efektivní a ekonomické. Proto ke stížnosti na hlukové projevy nebyla přijata žádná opatření.
- 1.5. Výbor se seznámil s konečnými výsledky vyúčtování zálohových plateb za služby za 2013.
- 1.6. Další schůze výboru se uskuteční 30.4.2014.

Schůze výboru byla ukončena v 12.35 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru