

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 30.04.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 15:10 hodin.

## **Přítomní účastníci:**

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga

## **Projednané body:**

### Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
  - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
  - b) urgenci k návrhové komisi konaného shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisů ze shromáždění,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
  - a) provést výměnu části stropního podhledu v chodbě 2.NP + sanovat vrypy + umýt a vysát prach ve vzduchotechnice a požárních klapkách,
  - b) provést postřik zeleně totálním herbicidem v zámkové dlažbě příjezdové komunikace u garáží v 1.NP
  - c) provést čištění světel na chodbách a v garážích
  - d) provést sanaci odtokového žlabu před vstupem do BD, obnažení odtokových žlabů, nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce – úkol trvá,
  - e) obnovit značení jednotlivých pater na schodištích a u výtahů – úkol trvá,
  - f) připravit provedení sanace stěny schodiště před budovou + lokální sanaci soklu kolem celého BD – úkol trvá,
  - g) identifikovat místo průsaku povrchové vody do jednotky garážové stání a garáží v 1.NP + připravit opravu stěny u vjezdu do jednotky garážové stání a garáží v 1.NP - trvá,
  - h) navrhnout technologii oprav balkónů, kterými zatéká do pláště budovy + připravit výběrové řízení na dodavatele - trvá,
  - i) opravit položení krytů kanalizačních žlabů před venkovními garážemi - garáže v 1.PP,
  - j) připravit sanaci děr ve fasádě – vhodná technologie – úkol trvá,

- k) doplnit kryt odvětrání garáže s venkovním vjezdem – úkol trvá,
- l) po konzultacích s odbornou firmou na desinsekci zvolit vhodný způsob pro hubení mravenců v BD a připravit realizaci – úkol trvá,

1.4. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny.

1.5. Další schůze výboru se uskuteční po shromáždění vlastníků.

Schůze výboru byla ukončena v 17.30 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru  
Teodora Bazelková, člen výboru