

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: recepce BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 19.06.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 11:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
 - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
 - b) urgenci k návrhové komisi konaného shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisů ze shromáždění,
 - c) vyhodnocení zkušebního provozu čistícího stroje podlah,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) provádět důraznější a častější dohled technické správy nad pracemi prováděnými dodavateli,
 - b) opravit dovírání dveří - 1.PP – vstup od komor – hlučnost, dveřní kování,
 - c) oprava kotvení uchycení reklamní tabule,
 - d) dodatečná izolace prostoru pod čistící zónou před recepcí,
 - e) provést postřik zeleně totálním herbicidem v zámkové dlažbě příjezdové komunikace u garáží v 1.NP – úkol trvá
 - f) provést dodatečnou izolaci odtokového žlabu před vstupem do BD; nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce + navrhnout řešení pro povrchovou izolaci dlažby (dlažba - nanotechnologie, penetrace, uzavírací nátěr, ...), – úkol trvá
 - g) výbor schválil nahrazení stávající nevyhovující okenní výplně na střešní nadstavbě, kterou v době vytrvalých dešťů zatéká,
 - h) obnovit značení jednotlivých pater na schodištích a u výtahů – úkol trvá,
 - i) připravit provedení sanace stěny schodiště před budovou + lokální sanaci soklu kolem celého BD – úkol trvá,

- j) identifikovat místo průsaku povrchové vody do jednotky garážové stání a garáží v 1.NP + připravit opravu stěny u vjezdu do jednotky garážové stání a garáží v 1.NP - trvá,
- k) na základě návrhu technologického řešení oprav balkonů a provedeného výběrového řízení byl výběrem vybrán dodavatel,
- l) opravit položení krytů kanalizačních žlabů před venkovními garážemi - garáže v 1.PP,
- m) připravit sanaci děr ve fasádě – vhodná technologie – úkol trvá,
- n) doplnit kryt odvětrání garáže s venkovním vjezdem – úkol trvá,
- o) po konzultacích s odbornou firmou na desinsekci zvolit vhodný způsob pro hubení mravenců v BD a připravit realizaci – úkol trvá,

1.4. Projednána stížnost pana Oty Luňáka – jednotka poplatky za psa.

1.5. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání – splátkové kalendáře jsou plněny.

1.6. Další schůze výboru se uskuteční dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14.45 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru