

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: recepce BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 04.09.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 15:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
 - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
 - b) urgenci k návrhové komisi konaného shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisů ze shromáždění !!!,
 - c) stav asfaltové krytiny ploché střechy a šikmých střech nádstaveb – v příštím roce bude potřeba provést výměnu krytiny na části střechy případně renovaci stávající krytiny – bude projednáno s odbornou firmou,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) provádět důraznější a častější dohled technické správy nad pracemi prováděnými dodavateli,
 - b) provedení oprav izolace a zhotovení nové dlažby na balkonech – reklamace finalizace zakončení dlažby + doizolování styku dlažby a balkonových dveří,
 - c) dodatečná izolace prostoru pod čistící zónou před recepcí – úkol trvá,
 - d) provést postřik zeleně totálním herbicidem v zámkové dlažbě příjezdové komunikace u garáží v 1.NP – úkol trvá
 - e) opravit velmi hlučné dovírání dveří do přístřešku pro popelnice,
 - f) provést dodatečnou izolaci odtokového žlabu před vstupem do BD; nalezení příčiny zatékání do nosné konstrukce + navrhnout řešení pro povrchovou izolaci dlažby (dlažba - nanotechnologie, penetrace, uzavírací nátěr, ...) – úkol trvá
 - g) obnovit značení jednotlivých pater na schodištích a u výtahů – úkol trvá,
 - h) připravit provedení sanace stěny schodiště před budovou + lokální sanaci soklu kolem celého BD – úkol trvá,

- i) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP + návrh řešení následné sanace – úkol trvá,
- j) připravit sanaci děr ve fasádě – vhodná technologie – úkol trvá,
- k) pořídit přípravek proti mravencům – bude k zapůjčení na recepci.
- l) sanace zatékání vody do jednotky sušárna.

1.4. Projednána stížnost na plnění odpadních kontejnerů jednotkou večerka – uloženo k projednání s majitelem večerky:

- opětovné zavedení vybírání poplatku za popelnice případně pořízení samostatné popelnice + pořízení odpadkového koše pro zákazníky večerky majitelem jednotky,
- zajištění udržování pořádku v přístřešku pro popelnice ze strany pracovníků večerky,
- dodržování nočního klidu po 22:00 hod.

Uloženo správně projednat stížnosti s majitelem jednotky.

1.5. Projednána příprava na malování a výměnu podlahové krytiny n 6.NP.

1.6. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Výbor projednal dluh na úhradách za služby majitelů jednotky č. 1234 p. Michaela Lindnera a Romany Lindnerové. Majitel jednotky se zavázal, že nejpozději do konce listopadu 2014 bude dluh na službách zcela uhrazen.

1.7. Další schůze výboru se uskuteční dne 9.10.2014.

Schůze výboru byla ukončena v 17.55 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru