

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: recepce BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 23.10.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 14:30 hodin.

Přítomní účastníci:

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Prizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Omluveni: Michael Lindner, předseda výboru - nemoc

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
 - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
 - b) požadavek k návrhové komisi shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisu ze shromáždění konaného v roce 2014,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP + 1.PP včetně návrhu řešení následné sanace – úkol trvá,
 - b) sanace zatékání vody do jednotky sušárna – úkol trvá,
 - c) zaslat majiteli jednotky č. 911 písemnou výzvu k opravě poškozené výmalby na chodbě v 9.NP + 1.NP případně k náhradě škody (pes),
 - d) zajistit opravu štuky + výmalby chodby u jednotky 711 – zatečení vody z koupelny,
 - e) zaslat majiteli jednotky č. 730 výzvu k opravě poškozené výmalby na chodbě v 7.NP,
 - f) provést před zimou sekání přerostené trávy,
 - g) průběžně provádět čištění světel na chodbách a v garážích,

- 1.4. Výbor projednal neustále se opakující stav poškozování nových podlahových krytin a výmaleb společných prostor a pověřil správní firmu adresně vyzývat uživatele (nájemce) příp. majitele jednotek k opravě a náhradě vzniklých škod. Konkrétní případy budou zveřejněny na webových stránkách a zápisech z jednání výboru.
- 1.5. Projednána příprava na malování a výměnu podlahové krytiny v 8.NP.
- 1.6. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.7. Projednána informace vedoucí recepce o stávajícím stavu a personálním obsazení pracovních pozic recepce a s tím související žádost na posílení výkonu služby.
- 1.8. Další schůze výboru se uskuteční dne 13.11.2014.

Schůze výboru byla ukončena v 17.05 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Teodora Bazelková, člen výboru