

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: recepce BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 24.11.2014

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 11:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
 - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
 - b) požadavek k návrhové komisi shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisu ze shromáždění konaného v roce 2014,
- 1.3. Administrativní správě bylo uloženo:
 - a) Rozporovat ve fakturaci vyúčtování elektrické energie od RWE ENERGO výši spotřeby (kWh),
 - b) Reklamovat ve fakturaci vyúčtování elektrické energie od RWE ENERGO cenu silové energie (Kč/kWh).
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP + 1.PP včetně návrhu řešení následné sanace – úkol trvá,
 - b) zajistit v době vegetativního klidu dle výsledků VŘ – provedení prořezu stromů před BD Troja odbornou firmou,
 - c) průběžně provádět čištění světel na chodbách a v garážích - trvá,
 - d) připravit návrh řešení výměny osvětlení výtahových kabin – nahrazení stávajících zdrojů za úsporná LED svítidla – připravit VŘ – oslovit dodavatele s poptávkou,

- 1.5. Výbor vyvolá jednání s výborem SVJ SOL ve věci další spolupráce při odběru tepla a elektrické energie od společnosti RWE po ukončení platnosti rámcové smlouvy.
- 1.6. Výbor vyvolá jednání se společností RWE ENERGO – výhled spolupráce po ukončení rámcové smlouvy na odběr tepla a elektrické energie.
- 1.7. Výbor uložil technické správě zajistit zřízení podružných lokálních měření spotřeby el. energie ve společných prostorách (EAN).
- 1.8. Projednán stav malování a výměny podlahových krytin.
- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Výbor mimo jiné projednal i dluh na úhradách za služby majitelů jednotky č. 1234 p. Michaela Lindnera a Romany Lindnerové. Majitel jednotky se zavázal, že nejpozději do konce prosince 2014 bude dluh na službách a vyúčtování zcela uhrazen. Výbor konstatuje, že v případě nesplnění úhrady do konce roku 2014 se bez dalšího obrátí na soud.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční dne potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 15:10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru