

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: recepce BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 29.01.2015

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 11:00 hodin.

Přítomní účastníci:

Michael Lindner, předseda výboru

Jaroslav Důbrava, Bc., místopředseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga

Projednané body:

Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal:
 - a) kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
 - b) požadavek k návrhové komisi shromáždění vlastníků na vyhotovení zápisu ze shromáždění konaného v roce 2014,
- 1.3. Administrativní správě bylo uloženo:
 - a) oslovit energetického auditora ve věci zpracování auditu stávajícího způsobu vytápění a zásobování TUV s vypracováním návrhu ekonomicky i technologicky efektivního způsobu zásobování teplem pro BD SOL a BD TROJA v nadcházejícím období, po skončení platnosti rámcové smlouvy s RWE,
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP + 1.PP – zajistit provedení výkopu a odvodnění části střešní nadstavby kde dochází k průsaku (výkop, zásyp výkopu drenážním kamenivem, položení netkané geotextilie ke dvoustupňovým vpustím),
 - b) organizačně zajistit provedení prořezu stromů před BD Troja odbornou firmou vzešlou z VŘ,
 - c) průběžně provádět čištění světel na chodbách a v garážích - trvá,
 - d) ve spolupráci se servisní firmou na výtahy realizovat řešení výměny stávajícího osvětlení v jedné referenční výtahové kabině (dodržet nomu min. osvětlení kabin - hodnoty světelného toku),

1.5. Projednán stav malování a výměny podlahových krytin.

1.6. Další schůze výboru se uskuteční koncem února.

Schůze výboru byla ukončena v 14:10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek Bc., místopředseda výboru

Za výbor schválil: Michael Lindner, předseda výboru

Teodora Bazelková, člen výboru