

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 02.06.2015

Ustavující schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:00 hodin.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, Bc., jarek.dubrava@gmail.cz, 602 862 572

Robert Ivaysyuk, robert.i@seznam.cz, 777 127 689

Teodora Bazelková, teodorab@seznam.cz, 775 143 348

Přizvání hosté: Ing. Rubešová Olga

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

1. Volba předsedy a místopředsedy výboru:

Pan Důbrava jako dosavadní místopředseda SVJ Hnězdenská zahájil jednání představením shromážděním vlastníků řádně zvolených členů výboru. Paní Bazelková, jako osoba zmocněná zvoleným členem výboru Diplomat, družstvo, splnila ve smyslu ust. § 153 OZ svou oznamovací povinnost vůči přítomným členům výboru.

Po rozpravě proběhla volba nového předsedy a místopředsedy výboru:

- předsedou výboru byl zvolen Jaroslav Důbrava, Bc.
- místopředsedou výboru byla zvolena Teodora Bazelková
- členem výboru je Robert Ivaysyuk.

Hlasování bylo jednomyslné.

1. Organizační záležitosti

1.1. Pan Důbrava informoval předsedu a místopředsedu o níže uvedených provozních záležitostech:

- a) SVJ Hnězdenská má zřízen běžný bankovní účet a termínovaný bankovní účet s obnovou u FIO banky, a.s., přístup k účtu má nyní účetní p. Buřilová bez oprávnění autorizovat platební transakce, bývalý

předseda SVJ p. Lindner a místopředseda SVJ p. Důbrava, oba dva s plným právem k ovládní platebních transakcí; po zápisu nových členů výboru do obchodního rejstříku bude ovládní bankovních účtů převedeno nově zvoleným členům výboru, do té doby bude autorizaci bankovních transakcí provádět p. Důbrava,

- b) Elektronické bankovní SVJ bude ovládat samostatně předseda výboru spolu s dalším členem výboru. Přístup účetní zůstane beze změny zachován. Nově bude zřízen přístup k bankovním účtům SVJ technickému správci – bez práva autorizace platebních transakcí (pouze právo prohlížení).

1.2. Příprava dokumentů a dokladů k zápisu do obchodního rejstříku bude zadána JUDr. Kotianové.

1.3. Pro webovou prezentaci SVJ budou i nadále využívány stránky www.spravne.cz.

1.4. Schůze Výboru společenství se bude konat zpravidla jednou za měsíc – v první úterý nebo čtvrtek kalendářního měsíce.

2. Provozní záležitosti:

2.1. Výbor projednal návrh podmínek spolupráce se servisní firmou na přístupový a kamerový systém a pověřil správní firmu přípravou smlouvy.

2.2. Výbor projednal přípravu opravy schodiště ze strany od ulice Hnězdenská a pověřil správní firmu k uspořádání výběrového řízení na dodavatele opravy.

2.3. Výbor projednal přípravu opravy střechy ze strany od ulice Hnězdenská a pověřil správní firmu k uspořádání výběrového řízení na dodavatele položení nové střešní krytiny.

2.4. Jednání s výrobcem výtahů firmou OTIS během následujícího týdne se zúčastní předseda s místopředsedou výboru.

2.5. Výbor pověřil správní firmu na základě odsouhlasení shromážděním vlastníků k zahájení kalibrace měřidel tepla a vodoměrů včetně proškolení pracovníků údržby k montáži.

Schůze výboru byla ukončena v 12:20 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru