

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 22.09.2015

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:30 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivasyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

1. Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor kontroloval stav prací na dílech zadaných a započatých v průběhu prázdnin.
- 1.3. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP – zajistit provedení výkopu a odvodnění části střešní nadstavby kde dochází k průsaku (výkop, zásyp výkopu drenážním kamenivem, položení netkané geotextilie ke dvoustupňovému vpustím) – úkol trvá,
 - b) zajistit napojení stávajícího oplechování vstupu na střechu garáží 1.PP z garáží 1.NP + v interiéru vstupu opravit stěnu
 - c) zajisti vyčištění světel ve 2.PP
 - d) ukotvit nosník čtečky přístupového systému při výjezdu z garáží 1.NP
 - e) opravit ostění napojení fasády u dveří + sokl – vstupu na terasu
 - f) prostříhat vegetaci kolem plotů na terasách
 - g) anglický dvorek – odvětrání garáží - instalovat zajištění mříží + vyklidit dno
 - h) zaklopit sádkartonem podhled v garážích – výměník
 - i) odstranění náletových dřevit na terase OSŽ

- j) zajistit u dodavatele servisních služeb školení obsluhy přístupového a kamerového systému + zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce, TS, výbor)
- k) zajistit doplnění kamer do odsouhlasených míst systému
- l) mravenci – na základě informací ze strany majitelů jednotek o výskytu mravenců přistoupit k lokální desinsekci,
- m) připravit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská – uspořádat výběrové řízení na dodavatele

- 1.5. Recepce – předložit vyhodnocení sledování stavu naplnění popelnic při svozu po zvýšení četnosti svozů.
- 1.6. Výbor projednal žádost společnosti PODA a.s. o umístění přípojky optického kabelu. Společnost hodlá vybudovat optickou síť v části Bohnice – pakliže se záměr uskuteční, SVJ vyjádřilo souhlas s připojením BD Troja na optickou síť (pokládka kabelu do zemního výkopu).
- 1.7. Výbor projednal průběžnou zprávu o probíhající kalibraci (pořízení) měřidel tepla a vodoměrů.
- 1.8. Projednána problematika hlučnosti výtahů + návrh společnosti OTIS na řešení – po konzultacích s odborníky bude řešeno na další schůzi výboru.
- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Byly provedeny úhrady dluhů největších dlužníků. Konstatována spokojenost.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční v polovině října.

Schůze výboru byla ukončena v 13:15 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru