

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

**Místo konání:** zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 20.10.2015

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 11:00 hod.

## **Přítomní účastníci – členové výboru:**

Jaroslav Důbrava, předseda výboru  
Teodora Bazelková, místopředseda výboru  
Robert Ivaysyuk, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga,

**Omluveni:** - 0 -

## **Projednané body:**

### **1. Provozní záležitosti:**

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
  - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP – zajistit provedení výkopu a odvodnění části střešní nadstavby kde dochází k průsaku (výkop, zásyp výkopu drenážním kamenivem, položení netkané geotextilie ke dvoustupňovým vpustím) – úkol trvá,
  - b) zajistit napojení stávajícího oplechování vstupu na střechu garáží 1.PP z garáží 1.NP + v interiéru vstupu opravit stěnu
  - c) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu
  - d) prostříhat vegetaci kolem plotů na terasách
  - e) anglický dvorek – odvětrání garáží - instalovat zajištění mříží + vyklidit dno
  - f) odstranění náletových dřevit na terase OSŽ
  - g) zajistit u dodavatele servisních služeb školení obsluhy přístupového a kamerového systému + zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce, TS, výbor)
  - h) zajistit doplnění kamer do odsouhlasených míst systému

- i) mravenci – na základě doplněné analýzy informací o výskytu mravenců bylo odsouhlaseno k zahájení celoplošné desinsekcí,
  - j) připravit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská – uspořádat výběrové řízení na dodavatele,
  - k) zajistit u dodavatelské firmy
    - školení na obsluhu přístupového systému,
    - postupně nastavit korektní přístupová oprávnění u obyvatel domu,
    - opravu stávajících nefunkčních čteček a instalaci nových,
    - u kamer, kde dochází k rušení signálu interferenčními frekvencemi zajistit osazení odrušovacích členů,
  - l) u vjezdových rolovacích vrat do garáží nahradit spodní perforované lamely plnými,
  - m) připravit opravu propadnuté zámkové dlažby u vjezdu do podzemních garáží.
- 1.4. Recepce – předložit vyhodnocení sledování stavu naplnění popelnic při svozu po zvýšení četnosti svozů za 2015.
- 1.5. Výbor projednal nežádoucí stav poškození stropních podhledů a prostupů na chodbách a uložil správě kontaktovat poskytovatele internetového připojení poskytující v BD služby, aby na své náklady odstranily poškozený majetek SVJ, a aby poučily své dodavatele provádějící montáž o zjištěných závadách.
- 1.6. Výbor pověřil správní formu k přípravě opravy balkonů na severní straně (zatékání).
- 1.7. Projednán návrh řešení na odstranění hlučnosti výtahů. Odsouhlaseno provedení autorizovaného měření hlučnosti. Závady zjištěné při auditu výrobce projednat s dodavatelem servisních služeb a zajistit odstranění zjištěných nedostatků. Správa bude kontrolovat rozsah prováděných servisních úkonů na výtazích.
- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Byly provedeny úhrady dluhů největších dlužníků. Konstatována spokojenost. Rozeslat předžalobní upomínky.
- 1.9. Projednána stížnost na neuspokojivé pracovní výkony pracovnice recepce pí. Jedličkové – vedoucí recepce udělí písemnou výtku.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:40 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk  
člen výboru

Teodora Bazelková  
místopředseda výboru