

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 03.12.2015

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:00 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

1. Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP – zajistit provedení výkopu a odvodnění části střešní nadstavby kde dochází k průsaku (výkop, zásyp výkopu drenážním kamenivem, položení netkané geotextilie ke dvoustupňovým vpustím) – úkol trvá,
 - b) opravit stěnu garáží 1.NP – výstup na terasu,
 - c) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště
 - d) anglický dvorek – odvětrání garáží - instalovat zajištění mříží + vyklidit dno
 - e) zajistit u dodavatele servisních služeb školení obsluhy přístupového a kamerového systému + zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce, TS, výbor)
 - f) mravenci – na základě doplněné analýzy informací o výskytu mravenců bylo odsouhlaseno k zahájené celoplošné desinsekci – leden 2016,
 - g) připravit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská – uspořádat výběrové řízení na dodavatele,
 - h) zajistit u dodavatelské firmy

- školení na obsluhu přístupového systému,
- postupně nastavit korektní přístupová oprávnění u obyvatel domu,
- opravu stávajících nefunkčních čteček a instalaci nových,
- u kamer, kde dochází k rušení signálu interferenčními frekvencemi zajistit osazení odrušovacích členů,
- doplnění kamerového systému o nové kamery

- i) u vjezdových rolovacích vrat do garáží nahradit spodní perforované lamely plnými,
- j) připravit opravu propadnuté zámkové dlažby u vjezdu do podzemních garáží,
- k) kontrola ohybu flexohadice 10.NP – topení,
- l) zahájit reklamační řízení u dodavatele pokládky liny - 6. a 2.NP,
- m) kontrola vpustí na střeše garáží 1.PP – u vjezdu,
- n) zahájit opravu výmaleb po zatečení vody z koupelen,
- o) uzavřít všechny rozvaděče na chodbách - nebezpečí úrazu,
- p) zajistit pořízení a instalaci vhodných zábran k zamezení parkování vozidel před přístřeškem pro popelnice,
- q) vypnout nákladní výtah na severní straně,

- 1.4. Bylo rozhodnuto o pořízení nového mobilního telefonního čísla a mobilního telefonu pro recepci.
- 1.5. Výbor projednal nežádoucí stav poškození stropních podhledů a prostupů na chodbách a uložil správě kontaktovat poskytovatele internetového připojení poskytující v BD služby, aby na své náklady odstranily poškozený majetek SVJ, a aby poučily své dodavatele provádějící montáž o zjištěných závadách.
- 1.6. Výbor pověřil správní formu k přípravě opravy balkonů na severní straně (zatékání).
- 1.7. Projednán návrh řešení na odstranění hluchnosti výtahů. Odsouhlaseno provedení autorizovaného měření hluchnosti. Závady zjištěné při auditu výrobce projednat s dodavatelem servisních služeb a zajistit odstranění zjištěných nedostatků. Správa bude kontrolovat rozsah prováděných servisních úkonů na výtazích.
- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Byly provedeny úhrady dluhů největších dlužníků. Konstatována spokojenost.
- 1.9. Byl projednán a schválen návrh na přiznání odměn za dlouhodobé vynikající plnění pracovních povinností u vybraných pracovníků recepcie v roce 2015.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:20 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru