

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

**Místo konání:** zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 15.02.2016

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 11:00 hod.

## **Přítomní účastníci – členové výboru:**

Jaroslav Důbrava, předseda výboru  
Teodora Bazelková, místopředseda výboru  
Robert Ivaysyuk, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga,

**Omluveni:** - 0 -

## **Projednané body:**

### **1. Provozní záležitosti:**

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
  - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP a 1.PP – zajistit provedení výkopu a odvodnění části střešní nadstavby kde dochází k průsaku (zřízení nové dvoustupňové vpusti v kritickém místě) – úkol trvá,
  - b) opravit stěnu garáží 1.NP – výstup na terasu - trvá,
  - c) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
  - d) anglický dvorek – odvětrání garáží - vyklidit dno - trvá
  - e) zajistit u dodavatele servisních služeb zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce) + doplnění kamerového systému o nové kamery + nová kabelová trasa na jižní stranu - trvá
  - f) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská - trvá,
  - g) pokračovat v opravách výmaleb po zatečení vody z koupelen,
  - h) zadat poptávku na odhlučnění nákladního výtahu – trvá,
  - i) dokončit opravy balkonů na severní straně (zatékání) - trvá,

- 1.4. Projednán návrh řešení na odstranění hlučnosti výtahů - OTIS. Měření hlučnosti bude provedeno v kooperaci s pracovníky firmy OTIS.
- 1.5. Změna stanov, pravidel pro rozúčtování nákladů na služby a nový domovní řád – základních dokumenty jsou připravovány – zveřejnění na webu [www.spravne.cz](http://www.spravne.cz) - schvalování na nadcházející shromáždění vlastníků.
- 1.6. Projednány podklady pro vyúčtování (ISTA, odečty, ...)
- 1.7. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Byly provedeny úhrady dluhů největších dlužníků. Konstatována spokojenost.
- 1.8. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:15 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk  
člen výboru

Teodora Bazelková  
místopředseda výboru