

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 31.03.2016

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:30 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

1. Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) Odsouhlasena instalace dvoustupňové kanalizační vpusti na střeše hromadných garáží v 1.NP severní strana + 1.PP jižní strana,
 - b) opravit stěnu garáží 1.NP – výstup na terasu - trvá,
 - c) odsouhlasena výmalba schodišť,
 - d) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
 - e) zajistit u dodavatele servisních služeb zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce) + doplnění kamerového systému o nové kamery + nová kabelová trasa na jižní stranu - trvá
 - f) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská - trvá,
 - g) pokračovat v opravách výmalb po zatečení vody z koupelen,
 - h) dokončit opravy balkonů na severní straně (zatékání) - trvá,
- 1.4. Projednány technické parametry návrhu řešení na odstranění hluchosti výtahů (rekuperace, DO, LED osvětlení, světelná bezp. závora, platební podmínky, ...)
- 1.5. Stanovení termínu konání shromáždění vlastníků, projednání programu shromáždění. Rozeslat pozvánky.

- 1.6. Správní firma pověřena přípravou opatření na třídění odpadů.
- 1.7. Změna stanov, pravidel pro rozúčtování nákladů na služby a nový domovní řád – základních dokumenty jsou připravovány – zveřejnění na webu www.spravne.cz - schvalování na nadcházející shromáždění vlastníků.
- 1.8. Odsouhlaseno navýšení mezd pracovníkům recepce, výše mezd po navýšení dosahuje 85 % průměrné mzdy na této pozici v místě a čase obvyklé.
- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Konstatována spokojenost.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 12:45 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru