

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

**Místo konání:** zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 01.11.2016

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

## **Přítomní účastníci – členové výboru:**

Jaroslav Důbrava, předseda výboru  
Teodora Bazelková, místopředseda výboru  
Robert Ivaysyuk, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga,

**Omluveni:** - 0 -

## **Projednané body:**

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
  - a) pravidelně monitorovat opravy vozidel v garážích,
  - b) provést zazimování teras, prořez vegetace,
  - c) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
  - d) zajistit u dodavatele servisních služeb zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce) - trvá
  - e) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská - trvá,
  - f) dokončit opravy balkonů na severní straně (zatékání) - trvá,
- 1.4. Projednána situace v zásobování BD Troja teplem a TUV, postoje a názory SVJ SOL ke koncepčnímu řešení další spolupráce. Příprava jednání se zástupci RWE.
- 1.5. Podepsána SOD s OTIS a.s. – modernizace výtahů, projednána příprava a režimová opatření.
- 1.6. Dále projednány běžné prozírné záležitosti, stížnosti hlukové projevy, opravy výměníků, čerpadel, projevy vandalizmu na výmalbách a podlaze společných prostor, kamerový systém, atd..
- 1.7. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Konstatována spokojenost.
- 1.8. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 12:50 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk  
člen výboru

Teodora Bazelková  
místopředseda výboru