

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 28.3.2017

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) s ohledem používání necertifikovaných materiálů v konstrukci vrat dodavateli, změnit parametry poptávky a cíleně oslovit dodavatele splňující podmínky + urychlit přípravu výměny vrat do hromadných garáží
 - b) připravit výběrové řízení na dodavatele deskových výměníků + SOD,
 - c) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
 - d) zajistit u dodavatele servisních služeb zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce) – trvá,
 - e) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská - trvá,
 - f) dokončit opravy balkonů na severní straně (zatékání) - trvá,
- 1.4. Příprava shromáždění vlastníků.
- 1.5. Projednána nabídka INNOGY Energo v zásobování BD Troja teplem a TUV.
- 1.6. Projednány výsledky měření hlučnosti na prvním modernizovaném výtahu, připomínky k realizaci díla, reklamace závad. Podání písemné reklamace dodavateli. Monitoring výtahu.
- 1.7. Projednána běžná prozní agenda.
- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Konstatována spokojenost.
- 1.9. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 12:50 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru