

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 23.5.2017

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:00 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) připravit návrh instalace prvků proti holubům na balkony na severní část budovy,
 - b) připravit návrh technického řešení - prosakování vody stěnou na terasách v 1.NP,
 - c) zahájit sanaci zatékání do střešního pláště garáží v 1.PP,
 - d) připravit návrh řešení obnovy dosluhujících komunikátorů v vjezdů a výjezdů z garáží (4 ze 7 vykazují závady),
 - e) provést postřik vegetace v těsné blízkosti stěny BD Troja ze strany od Lublinské,
 - f) zahájit sanaci a rekonstrukci fasády pod nadchodem u recepce,
 - g) připravit sanaci zatékání balkony-lodžie 11.NP,
 - h) zajistit obnovu nátěru zábradlí schodiště na severní straně – od 9.NP,
 - i) zajistit strojní čištění garáží,
 - j) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
 - k) zajistit u dodavatele servisních služeb zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce) – trvá,
 - l) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská - trvá,
- 1.4. Výbor se zabýval přípravou podkladů na shromáždění vlastníků.
- 1.5. Projednána situace v zásobování TUV po instalování nových deskových výměníků – konstatována spokojenost, zvýšení komfortu, bezporuchovost.

- 1.6. Projednány zkušenosti z používání nových sekčních vrat – komfort vjezdu do garáží se výrazně zlepšil. Technické správě bylo uloženo dokončit bezpečnostní značení - polepy hran a technického zařízení zasahujícího do průjezdního profilu reflexními prvky + nátěry a doplnění osvětlení + stavební zapravení.
- 1.7. Projednány závěry z jednání s policií ve věci odtahu autovraků – vozidla parkují na soukromém pozemku (účelové komunikaci) – policie není oprávněna zasáhnout.
- 1.8. Projednána žádost České pošty na změnu v doručování písemností – instalace domovních poštovních schránek. Výbor vejde v jednání s Českou poštou ve věci doručování.
- 1.9. Výbor projednal a schválil pravidla pro krátkodobé ukládání klíčů od jednotek na recepci BD – recepční klíče přijme jen pokud budou uloženy v zalepené obálce, která bude opatřena označením bytu a informací o ukládající a vyzvedávající osobě. Recepce zajistí pořízení vhodných obálek.
- 1.10. Projednány výsledky monitoringu rekonstruovaného výtahu – nyní bez závad. Příprava rekonstrukce dalšího výtahu dle uzavřené smlouvy.
- 1.11. Projednána běžná prozí agenda.
- 1.12. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Konstatována spokojenost.
- 1.13. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:20 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru