

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 07.09.2017

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) připravit návrh instalace prvků proti holubům na balkony na severní část budovy, - trvá
 - b) připravit návrh technického řešení - prosakování vody stěnou na terasách v 1.NP,
 - c) zadat poptávku na instalaci komunikátorů v vjezdů a výjezdů z garáží (4 ze 7 vykazují závady) – natažení nových páteřních tras pro CCTV, přístupový systém, komunikační trasy, - trvá
 - d) provést postřik vegetace v těsné blízkosti stěny BD Troja ze strany od Lublinské, - trvá
 - e) zahájit sanaci a rekonstrukci fasády pod nadchodem u recepce, - trvá
 - f) připravit opravu fasády po opravách lodžii (horolezci),
 - g) zajistit obnovu nátěru zábradlí schodiště na severní straně – od 9.NP, - trvá
 - h) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
 - i) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská - trvá,
 - j) dokončit polepy dopravního a bezpečnostního značení vjezdu a výjezdu z garáží 1.PP (polepy hran a technického zařízení zasahujícího do průjezdního profilu reflexními prvky + nátěry a doplnění osvětlení + stavební zapravení)
 - k) provést sanaci zatékání na terase v 1.PP – lokální zatékání
 - l) v nadcházejícím období vegetačního klidu provést prořez dřevin a keřů na terase v 1.PP

- 1.4. Výbor byl seznámen majiteli jednotky č. 735/1234 ze základními parametry zamýšlené rekonstrukce. Výbor vzal informaci na vědomí s tím, že vlastník bude před zahájením stavebního řízení výbor podrobně informovat o rozsahu připravovaných prací.
- 1.5. Výbor opětovně projednal a schválil pravidla pro krátkodobé ukládání klíčů od jednotek na recepci BD – recepční klíče přijme jen pokud budou uloženy v zalepené obálce (nebo obdobném viditelně neotevíratelném obalu), která bude opatřena označením bytu a informací o identifikaci ukládající a vyzvedávající osobě, včetně kontaktních údajů. Vedoucí recepce zajistí pořízení vhodných obálek.
- 1.6. Projednány výsledky monitoringu rekonstruovaného výtahu – nyní bez závad. Probíhá finalizace rekonstrukce dalšího výtahu. Zahájení přípravných prací na rekonstrukci třetího výtahu.
- 1.7. Správní firmě bylo uloženo připravit poptávku zhotovení nových sekčních vrat do podzemních garáží 2.PP + organizačně zajistit provedení výměny.
- 1.8. Projednána personální agenda – recepce.
- 1.9. Správní firmě bylo uloženo projednat změnu termínu ve vývozu odpadních kontejnerů – namísto v sobotu, v neděli.
- 1.10. Výbor vzal na vědomí informaci probíhajícím prodeji jednotek garáží a garážové stání mezi vlastníky, členy SVJ.
- 1.11. Projednána běžná prozní agenda.
- 1.12. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Konstatována spokojenost.
- 1.13. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:20 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru