

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 19.10.2017

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) připravit návrh instalace prvků proti holubům na balkony na severní část budovy, - trvá
 - b) připravit návrh technického řešení - prosakování vody stěnou na terasách v 1.NP,
 - c) zajistit u vybraného zhotovitele instalaci komunikátorů vjezdů a výjezdů z garáží + natažení nových kabelových tras,
 - d) v nadcházejícím období vegetačního klidu provést prořez dřevin a keřů na terase v 1.PP, v okolí přístřešku pro popelnice,
 - e) provést obnovení hydroizolace pod vstupní čistící zónou u recepce, včetně napojení na stávající odpadní potrubí a následně sanaci a rekonstrukci fasády pod nadchodem u recepce, - trvá
 - f) připravit opravu fasády po opravách lodžii (horolezci), - trvá
 - g) zajistit v zimním období obnovu nátěru zábradlí schodiště na severní straně – od 9.NP, - trvá
 - h) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá,
 - i) dokončit dopravní značení a bezpečnostní značení vjezdu a výjezdu z garáží 1.PP a 2.PP (polepy hran a technického zařízení zasahujícího do průjezdního profilu reflexními prvky + nátěry a doplnění osvětlení + stavební zapravení)
 - j) provést sanaci zatékání na terase v 1.PP – lokální zatékání,
 - k) provést úpravu umístění komunikátorů – výjezd 2.PP,
 - l) zajistit přemístění řídicí jednotky přístupového systému vjezd-výjezd 2.PP,
 - m) stavebně připravit instalaci nových vjezdových sekčních vrat do 2.PP ve 44. týdnu,
 - n) instalace ochranných prvků na rohy BD,

- o) zazimování hrací plochy pro děti.
- 1.4. Byly zahájeny dokončovací práce na modernizaci druhého osobního výtahu. Dodavatel je ve skluzu s termínem dokončení modernizace. Výbor projednal s dodavatelem další postup modernizace, termíny, rozsah, upřesnění harmonogramu jednotlivých fází, komunikaci u reklamaci. Budou zahájeny přípravné práce na rekonstrukci třetího výtahu.
 - 1.5. Projednána personální agenda – recepce.
 - 1.6. Správní firmě bylo uloženo provést a předložit finanční kalkulaci navýšení počtu kontejnerů nebo navýšení počtu svozů tak, aby byla zajištěna bezproblémová obslužnost vývozu odpadů – následně projednat změnu termínu ve vývozu odpadních kontejnerů.
 - 1.7. Výbor vzal na vědomí informaci probíhajícím prodeji jednotek garáží a garážové stání mezi vlastníky, členy SVJ.
 - 1.8. Projednána běžná prozí agenda.
 - 1.9. Výbor vzal na vědomí vypovězení plné moci pro zastupování místopředsedy výboru ve výboru SVJ.
 - 1.10. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Odsouhlaseno odeslání předžalobních výzev dlužníkům k úhradě dlužných částek. Projednána žádost o úhradu dluhu prostřednictvím splátkového kalendáře – výbor nesouhlasí, žádosti nebylo vyhověno.
 - 1.11. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru