

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 16.01.2018

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) připravit za vhodného počasí realizaci prvků proti holubům na balkony na severní část budovy, - trvá
 - b) připravit návrh technického řešení - prosakování vody stěnou na terasách v 1.NP, - trvá
 - c) zajistit provedení lokálního deratizačního postřiku proti mravencům ve dvou místech
 - d) v nadcházejícím období vegetačního klidu provést prořez dřevin a keřů na terase v 1.PP, - trvá
 - e) provést obnovení hydroizolace pod vstupní čistící zónou u recepce, včetně napojení na stávající odpadní potrubí a následně sanaci a rekonstrukci fasády pod nadchodem u recepce, - trvá
 - f) připravit opravu fasády po opravách lodžii (horolezci), - trvá
 - g) zajistit v zimním období obnovu nátěru zábradlí schodiště na severní straně – od 9.NP, - trvá
 - h) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště – trvá
 - i) zajistit opravu poškozeného časovače nákladního výtahu, fotodokumentaci aktuálního stavu, oprava nefunkčního displeje,
 - j) provést sanaci zatékání na terase v 1.PP – lokální zatékání
 - k) instalace ochranných prvků na rohy BD – oprava
 - l) připravit technické řešení úpravy stěn u výtahů, tak aby odolalo projevům vandalismu
- 1.4. Byly dokončeny práce na modernizaci čtvrtého osobního výtahu. Všechny osobní výtahy jsou modernizovány. Nákladní nemodernizované výtahy budou v době nočního klidu vypínány. V kabinách nákladních výtahů bude provedena výměna osvětlení.
- 1.5. Projednána žádost majitelů jednotky 735/1234 o umístění klimatizační jednotky. Výbor předběžně souhlasí – konečný souhlas bude udělen po doložení detailního technického řešení.

- 1.6. Projednána stížnost nového majitele na hluk.
- 1.7. Projednána žádost o umístění venkovní reklamy na zábradlí teras. Výbor souhlasí s pronájmem.
- 1.8. Projednáno finální znění smlouvy o dodávkách tepla se společností INNOGY Energo s.r.o.
- 1.9. Projednán personální stav technické správy.
- 1.10. Projednán stav odečtů energií a příprava vyúčtování služeb za rok 2017.
- 1.11. Technické správě bylo uloženo trvale provádět pravidelný monitoring (min. jednou týdně) zatékání vody z koupelen do chodbových zdí a následně do tělesa podlahy - ve spolupráci s majiteli jednotek provádět bezodkladné odstranění příčin !!!
- 1.12. Projednána běžná prozí agenda.
- 1.13. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.14. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru