

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 20.09.2018

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:30 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor v letních měsících konal jednání průběžně, dle aktuální potřeby k řešení nastalých provozních záležitostí.
- 1.2. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.3. Majitel pozemků v okolí BD Troja, jejichž odkup byl vlastníky schválen, informoval SVJ, že činí kroky směřující k výmazu zástavního práva, tak aby samotný prodej byl pro SVJ jednodušší. Zároveň probíhají jednání se současným vlastníkem ve věci zřízení věcného břemene s právem jízdy a chůze na pozemku, kde jsou dislokovány garáže.
- 1.4. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.5. Technické správě bylo uloženo:
 - a) dokončit realizaci zadaných úkolů v exteriéru před zimní sezónou,
 - b) sledovat naplnění limitů pro zahájení topné sezóny,
 - c) navrhnout technické řešení – výměna podlahových krytin, výmalba, přesun kabeláže CCTV - a nacenit rozsah prací v jednotce recepce,
 - d) vyvěsit cedule upozorňující řidiče, aby parkovali v podzemních společných garážích pouze na vyhrazených místech, aby neodkládali věci v hromadných garážích – nebezpečí požáru a před recepcí ceduli upozorňující na dodržování nočního klidu.
 - e) provést rekonstrukci fasády pod nadchodem u recepce,
 - f) oprava instalace ochranných prvků na rozích BD,
 - g) realizovat zvolené technické řešení úpravy stěn u výtahů v 1.NP (MARMOLIT-WEBER-WERNER),
 - h) realizovat výměnu-revitalizaci podlahové krytiny před výtahy v 2.PP a 1.PP + výmalba,
 - i) na základě předběžných výsledků optimalizovat počet odpadních kontejnerů + předložit kompletní analýzu stavu naplněnosti vyvážených odpadních kontejnerů za sledované období,

- 1.6. Provedena realizace výměny střešní šindelové krytiny na šikmé střeše nad jednotkou 735/1234 – konstatována spokojenost.

Projednána stížnost na rušení nočního klidu zákaznicky prodejny večerky. S majitelem bude projednáno dodržování pravidel a zásad nočního klidu a sjednání nápravy.

*Dobu nočního klidu upravuje ust. § 47 odst. 3 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a rozumí se jí doba od 22.00 do 6.00 hod. Případné rušení nočního klidu může být řešeno v rovině přestupkového zákona jako přestupek proti veřejnému pořádku, ale je vyžadována osobní odpovědnost konkrétní fyzické osoby, která se takového jednání dopustila. V praxi to znamená, že může být postihnuta fyzická osoba, **na kterou je přivolána hlídka policie (přes tísňovou linku 158, 156)**, ne však např. provozovna či podnik, kde k rušení nočního klidu došlo. V současné době neexistuje žádný právní předpis, který by omezoval provozní dobu, ledaže by taková podmínka byla zakotvena v jednotlivých kolaudačních rozhodnutích vydaných pro konkrétní provozovny a tím byla jejich provozní doba omezena. Občansko-správní odbor ani jiný odbor ÚMČ žádná povolení k překračování provozní doby nevydává. (zdroj: www.praha8.cz)*

- 1.7. Projednána další běžná prozí agenda.
1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
1.9. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:15 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru