

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 30.10.2018

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru

Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Probíhají jednání se současným vlastníkem pozemků ve věci jejich prodeje a zřízení věcného břemene s právem jízdy a chůze po pozemku (střeše garáží) ve prospěch SVJ a jeho členů.
- 1.3. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat a sanovat zatékání vody ze střechy,
 - b) realizovat výměnu-revitalizaci podlahové krytiny před výtahy v 2.PP a 1.PP + výmalba,
 - c) zajistit školení pracovníků PO a BOZP.
- 1.5. Projednána situace a stav CCTV. Odsouhlasena změna servisní firmy. Modernizace stávajícího systému – upgrade kabeláže, převodníků, zobrazovací jednotky, case a kamer. Zajistí technická správa ve spolupráci s dodavatelem servisních prací.
- 1.6. Projednán personální podstav na pracovišti recepce. Bude přijat jeden pracovník na plný pracovní úvazek, z důvodů snížení úvazků na DPP. Projednána problematika hmotnostních limitů při manipulaci s břemeny (balíky).
- 1.7. Projednána neutěšená situace přebírání finančních hotovostí od obyvatel domu na úhradu dodaných služeb a zboží (osobní odpovědnost, předávání hotovosti, záruky,..). Výbor odsouhlasil, že pracovníci recepce nebudou přebírat hotovost k úhradě věcí a služeb s výjimkou hotovostních úhrad souvisejících se správou a provozem bytového domu.
- 1.8. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:15 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení: Robert Ivaysyuk, člen výboru