

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

**Místo konání:** zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 15.01.2019

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:30 hod.

## **Přítomní účastníci – členové výboru:**

Jaroslav Důbrava, předseda výboru

Robert Ivaysyuk, člen výboru

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga,

**Omluveni:** - 0 -

## **Projednané body:**

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Bylo právoplatně zřízeno věcného břemene s právem jízdy a chůze po pozemku (střeše garáží) ve prospěch SVJ a jeho členů. Probíhají finální jednání ve věci procesních kroků při prodeji pozemků.
- 1.3. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
  - a) zajistit včasné provedení odečtů pro zpracování vyúčtování zálohových plateb za služby,
  - b) vyřešit nedostatečné osvětlení pracoviště recepce,
  - c) zajistit provádění kontrolní činnosti vozidel parkujících v podzemních garážích mimo vyhrazená stání + vyhradit stání pro krátkodobé zastavení vozidel při stěhování nebo vykládání (nakládání) věcí,
  - d) instalovat pohybová čidla při vstupu na schodiště z prostor garáží,
  - e) realizovat výměnu-revitalizaci podlahové krytiny před výtahem v 2.PP + výmalba,
  - f) zajistit v době vegetativního klidu prořez stromů před BD,
  - g) zajistit odstranění vad a nedostatků zjištěných při revizi el. rozvodů a zařízení,
  - h) o odkazem na negativní zkušenosti z poslední doby zajistí technická správa vyvěšení informačních tabulí s instrukcemi jak postupovat v případě potřeby trvalého otevření vjezdových vrat do podzemních garáží (stěhování apod.). Trvalé otevření zajistí na požádání pracovník recepce.
- 1.5. Jednotka 735/1234 – probíhá stavební řízení ve věci stavebních úprav terasy na střeše BD.
- 1.6. Probíhá prodej venkovních garáží – stávající vlastníci nabízí členům SVJ přednostní právo koupě.
- 1.7. Projednána a odsouhlasena výměna vjezdových vrat do podzemních garáží v 1.NP – oprava závady stávajících vrat je nerentabilní – parametry nových vrat budou shodné jako u předchozích instalací a od stejného výrobce. Technická správa zajistí stavební připravenost dle požadavků dodavatele.

- 1.8. Projednán personální podstav na pracovišti recepce. Do pracovního poměru byla přijata nová pracovnice. Po dobu nepřítomnosti paní Bazelkové bude pověřena řízením recepce paní Palečková. Technicko-provozní agendu bude vykonávat paní Rubešová.
- 1.9. Od 1.1.2019 byla provedena změna mzdové účetní. Nově služby mzdové účetní poskytuje firma TRIFIN s.r.o..
- 1.10. Projednány a odsouhlaseny stavební úpravy v jednotkách členů SVJ 735/904 a 735/437. Vydáno stanovisko s podmínkami pro provádění rekonstrukce.
- 1.11. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.12. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.13. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:00 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk  
člen výboru