

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 19.02.2019

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru

Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Katastrálním úřadem byl povolen vklad vlastnického práva SVJ Hnězdenská k pozemkům v okolí BD Troja.
- 1.3. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.4. Technické správě bylo uloženo:
 - a) vyřešit nedostatečné osvětlení pracoviště recepce,
 - b) vyčistit kanalizační vpusti před BD Troja,
 - c) zajistit v době vegetativního klidu prořez stromů před BD,
 - d) zajistit obnovu VDZ před BD Troja – před přístřeškem pro kontejnery, vjezd do podzemních garáží,
 - e) oprava instalace ochranných prvků rohů chodeb v BD,
 - f) zajistit výměnu baterií v nouzových svítidlech.
- 1.5. Proběhlo jednání se servisní firmou přístupového systému – upgrade HW, SW POWER KEY, správa databází. V první polovině roku 2019 bude probíhat reautorizace vydaných čipů – zajistí technická správa.
- 1.6. Projednána a odsouhlasena výměna hlavních vchodových dveří u recepce - oprava havarijního stavu stávajících dveří je technicky náročná a nerentabilní – parametry nových dveří budou typově obdobné. Technická správa zajistí oslovení dodavatelů a vyhodnocení nabídek a následně zajistí stavební připravenost dle požadavků dodavatele.
- 1.7. Projednány a odsouhlaseny stavební úpravy v jednotkách členů SVJ 735/228. Vydáno stanovisko s podmínkami pro provádění rekonstrukce.
- 1.8. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:45 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru