

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 25.04.2019

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru

Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) vyřešit nedostatečné osvětlení pracoviště recepce + ochranné fólie na prosklení,
 - b) zajistit obnovu VDZ před BD Troja – před přístřeškem pro kontejnery, vjezd do podzemních garáží – pro nepřízeň počasí trvá,
 - c) zajistit prostřednictvím zvolené dodavatelské firmy výměnu podlahových krytin v prostotu před výtahy v 1.PP a 2.PP + a schodišť od 1.NP směrem dolů,
 - d) zajistit provedení kontrolních sond v místě zatékání – terasa u recepce,
 - e) připravit čištění fasády BD u vstupu.
 - f) provést čištění světel v garážích + zvýšení světelného výkonu na kritických místech.
 - g) identifikovat místi průsaku dešťové vody na terase.
 - h) vjezd do garáží 1.NP - úklid + výmalba.
 - i) jednotka ústředna – provést úklid.
 - j) na dětském hřišti provést nátěr dřevěných konstrukcí.
 - k) sanovat místo propadu zámkové dlažby v prostoru pod schodištěm.
 - l) provést úklid před vjezdem do garáží v 2.PP – pokácet dřeviny, odvoz naplavené zeminy, zprovoznit parkovací stání + VDZ.
 - m) úprava kabeláže v prostoru přístřešku pro popelnice, nátěr vchodových vrat.
- 1.4. Členové SVJ – vlastníci jednotek - jsou povinni informovat recepci o pronajmutí jednotky nahlásit kontaktní údaje nájemců z důvodů přebírání pošty, balíků od zásilkové služby, vpouštění návštěv, zapůjčení klíčů,...) – upozornění bude vyvěšeno na webových stránkách.

- 1.5. Poškozená čerpadla na rozdělovači topení – řešeno prostřednictvím pojistné události.
- 1.6. Příprava nadcházejícího shromáždění.
- 1.7. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.9. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:20 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru