

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 20.08.2019

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:20 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Diplomat družstvo, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 1 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) pracoviště recepce - ochranné fólie na prosklení, pořízení kancelářské židle se zvýšenou odolností,
 - b) zajistit obnovu VDZ před BD Troja – před přístřeškem pro kontejnery, vjezd do podzemních garáží – rozšířeno o značení parkovacích stání, pevné prvky DZ,
 - c) zajistit provedení kontrolních sond v místě zatékání – terasa u recepce, příprava projektu sanace zatékání to tělesa,
 - d) provést čištění světel v garážích + zvýšení světelného výkonu na kritických místech,
 - e) vjezd do garáží 1.NP - úklid + výmalba,
 - f) jednotka ústředna – provést úklid,
 - g) úprava kabeláže v prostoru přístřešku pro popelnice, nátěr vchodových vrat,
 - h) reklamace lina na chodbě – boule,
 - i) deinstalace nefunkčních plachet v garážích,
 - j) dokončit kalibraci kalolimetrů pře zahájením topné sezóny,
 - k) instalace bezpečnostních tabulek.
- 1.4. Rekonstrukce střechy – 735/1234 – úprava výdechů vzduchotechniky, srážková voda, oprava stropu v 10.NP.
- 1.5. Opětovná apelace na členy SVJ – vlastníky jednotek – toto jsou povinni informovat recepci o pronajmutí jednotky nahlásit kontaktní údaje nájemců z důvodů přebírání pošty, balíků od zásilkové služby, vpuštění návštěv, zapůjčení klíčů,...) – upozornění bude vyvěšeno na webových stránkách.

- 1.6. Projednáno porušení pracovní kázně pracovníkem recepce. Paní Bazelkova ukončila pracovní poměr na recepci a zároveň ukončila zastupování Diplomát družstvo ve výboru SVJ. Diplomát družstvo zmocní jinou osobu, popř. bude funkci vykonávat jeho předseda.
- 1.7. Proběhla výměna zásobníku na TUV po havarijní závadě na plášti.
- 1.8. SVJ SOL získal stavební povolení na vlastní kotelnu s KGJ.
- 1.9. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.10. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.11. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:50 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru