

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 24.09.2019

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:30 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Diplomat družstvo, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 1 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) zajistit ve spolupráci s odbornou firmou kontrolu plnění norem a předpisů všech technologických prvků PBR a PO v budově,
 - b) pracoviště recepce - ochranné fólie na prosklení,
 - c) příprava projektu sanace zatékání to tělesa terasy – návrh technologického řešení,
 - d) vjezd do garáží 1.NP - úklid + výmalba,
 - e) úprava kabeláže v prostoru přístřešku pro popelnice, nátěr vchodových vrat,
 - f) deinstalace nefunkčních plachet v garážích,
 - g) instalace bezpečnostních tabulek,
 - h) zadání poptávky na upgrade SW pro provedení reautorizace přístupového systému,
 - i) zajištění školení BOZP pro nového pracovníka recepce,
 - j) společně s p. Drahošem připravit zprávu o stavu požárních uzávěrů.
- 1.4. Rekonstrukce střechy – 735/1234 – apelace na přijetí opatření na zamezení průniku srážkové vody.
- 1.5. Absolvovány personální pohovory s uchazeči na uvolněnou pozici recepční.
- 1.6. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.7. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.8. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru