

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 26.11.2019

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:30 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Diplomat družstvo, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 1 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) zajistit ve spolupráci s odbornou firmou kontrolu plnění norem a předpisů všech technologických prvků PBŘ a PO v budově,
 - b) provést kontrolu správného nastavení sazeb u jednotlivých OM elektrické energie,
 - c) zajistit opravu stávajícího ručního vozíku k zapůjčení obyvatelům BD pro stěhování, příp. neefektivní opravy pořízení nového vozíku + zajistit jeho používání při stěhování,
 - d) rekonstrukce, výmalba a položení nové podlahové krytiny v recepci, ochranné fólie na prosklení,
 - e) prověřit možnosti instalace odpadních kontejnerů na tříděný odpad do přístřešku pro kontejnery,
 - f) příprava projektu sanace zatékání to tělesa terasy – návrh technologického řešení,
 - g) vjezd do garáží 1.NP - úklid + výmalba,
 - h) úprava kabeláže v prostoru přístřešku pro popelnice, nátěr vchodových vrat,
 - i) doplnění bezpečnostních tabulek,
 - j) připravit hřiště na terase na zimní sezonu,
 - k) oprava a výmalba společných prostor v přízemí.
 - l) zajistit obnovení ochranného filmu vinylové podlahové krytiny v chodbách všech pater.
- 1.4. Rekonstrukce střechy – 735/1234 – apelace na přijetí opatření na zamezení průniku srážkové vody. Smluvní úprava investice vlastníka do společných prostor.
- 1.5. Projednány nové SOD na servis garážových vrat a vstupních dveří (SPEDOS a GLOB TRADE).

- 1.6. Projednán požadavek na valorizaci mezd. Odsouhlaseno 4% navýšení od ledna 2020 + zvýšení příspěvku na stravné.
- 1.7. Projednána zpráva Ing Šaroča k technickému stavu přístupového systému s návrhem na řešení. Výbor zváží po konzultaci s výrobcem další možnosti efektivního a ekonomického upgrade a update stávajícího systému.
- 1.8. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.9. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.10. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:10 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru