

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 16.01.2020

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:15 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Diplomat družstvo, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 1 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) zajistit ve spolupráci s odbornou firmou kontrolu plnění norem a předpisů všech technologických prvků PBŘ a PO v budově, nacenění opravy poškozených požárních uzávěrů,
 - b) provést ve spolupráci s INNOGY test odpojení elektřiny - ostrovní režim, evakuační výtahy, vzduchotechnika,
 - c) provést kontrolu správného nastavení sazeb u jednotlivých OM elektrické energie,
 - d) zajistit vylepení ochranné fólie na prosklení,
 - e) prověřit možnosti instalace odpadních kontejnerů na tříděný odpad do přístřešku pro kontejnery – urgencye odpovědi MČ P8,
 - f) příprava projektu sanace zatékání to tělesa terasy – návrh technologického řešení,
 - g) nátěr vchodových vrat – přístřešek pro popelnice.
- 1.4. Projednán stav odečtů energií pro zpracování vyúčtování za rok 2019. Kontrola dodavatelských faktur.
- 1.5. Rekonstrukce střechy – 735/1234 – kontrola průběhu.
- 1.6. Projednána aktualizovaná cenově navýšená nabídka dodavatele na update SW PowerKey přístupového systému.
- 1.7. Projednána personální agenda – systém plánování směr – rozvržení pracovní doby.
- 1.8. Odsouhlaseno pořízení nového PC - náhrada za původní havarovaný.
- 1.9. Projednána příprava realizace předběžného průzkumu zájemců o nájem parkovacích stání, následného pořízení parkovacích zábran.

- 1.10. Projednána možnost realizace zateplení jižní části střechy. V souvislosti s rekonstrukcí nádrže, výměnou dlažby a úpravou vzduchotechniky prováděné na vlastní náklady majiteli jednotky 735/1234 na střeše a se SVJ nabízí možnost za výrazně nižších investičních nákladů provést realizaci zvýšení zateplení střechy ze současných 8-13 cm výšky izolace na min 20 cm tloušťky a souběžně s tím převedení obráceného systému střechy na jednoplášťový systém, čímž dojde k výrazné korekci součinitele prostupu tepla. Zároveň by došlo k výměně izolační folie a odbourání dlouhodobých problémů se zatékáním do jednotek a chodeb. Výbor připraví návrh možností realizace na nadcházející shromáždění.
- 1.11. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.12. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.13. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 14:35 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru