

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 20.02.2020

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:50 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Diplomat družstvo, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 1 -

Projednané body:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) pokračovat v probíhajících opravách společných prostor (chodeb) – oprava poškození štuků, výmaleb,
 - b) zajistit ve spolupráci s odbornou firmou kontrolu plnění norem a předpisů všech technologických prvků PBŘ a PO v budově, nacenění opravy poškozených požárních uzávěrů, pořízení nových uzávěrů,
 - c) provést ve spolupráci s INNOGY test odpojení elektřiny - ostrovní režim, evakuační výtahy, vzduchotechnika,
 - d) provést kontrolu správného nastavení sazeb u jednotlivých OM elektrické energie - probíhají jednání se společností INNOGY o způsobu stanovení odběru elektrické energie ve společných prostorách,
 - e) zajistit vylepení ochranné fólie na zasklení recepce,
 - f) příprava projektu sanace zatékání to tělesa terasy – návrh technologického řešení – odsouhlaseno vypracování projektu a návrhu technologického řešení rekonstrukce od znaleckého ústavu DEKPROJEKT,
 - g) nátěr vchodových vrat – přístřešek pro popelnice.
- 1.4. Projednána reklamace vyúčtování odběru tepla za rok 2019 - INNOGY.
- 1.5. Rekonstrukce střechy – 735/1234 – kontrola průběhu. Proběhne jednání k s majiteli jednotky ve věci rozsahu investic, technickému zhodnocení, termínům realizace.
- 1.6. Zahájeny technické konzultace s odbornými dodavateli ve věci repase-nahrazení stávajícího přístupového systému. Předběžné cenové nabídky.

- 1.7. Mimo sběrných nádob na směsný komunální odpad budou z důvodu optimalizace nákladů v příštěšku pro popelnice BD Troja rozmístěny od 1.3.2020 sběrné nádoby na využitelné složky odpadů plasty-papír-sklo. Technická správa zajistí vyvěšení informačních cedulí pro zajištění informovanosti obyvatel BD Troja.
- 1.8. Vichřicí bylo poškozeno vybavení dětského hřiště, řešeno jako pojistná událost.
- 1.9. Projednány předběžné výsledky průzkumu zájemců o nájem parkovacích stání na pozemcích SVJ.
- 1.10. Projednána další běžná provozní agenda.
- 1.11. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání.
- 1.12. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:50 hod.

Zapsal: Důbrava Jarek, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru