

**ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735,  
HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971**  
(dále jen „Společenství“)

**Místo konání:** recepce BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 23.05.2024

**Přítomní účastníci – členové výboru:**

Důbrava Jaroslav, Bc.

Ivaysyuk Robert

Jemelková Zuzana, Mgr.

**Přizvaní hosté:** Ing. Rubešová Olga

**Omluveni:** - 0 -

**Řešená problematika + organizační a provozní záležitosti po konání shromáždění vlastníků:**

- 1) Výbor absolvoval prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – řešená problematika a závěry jsou pak uvedeny souborně v jednotlivých bodech zápisu.
- 2) Projednána kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru.
- 3) Projednán stav druhé fáze instalace měřičů SV a TV s dálkovým odečtem – dodavatel dodal přímo od výrobce druhou část požadovaného množství vodoměrů. Dokončení instalace je předpokládáno na konci června. Výbor zároveň odsouhlasil pořízení vodoměru s dálkovým odečtem, které nahradí stávající měřidlo pro měření SV na vstupu do bojleru. Bude tak přesný přehled o spotřebě TV v průběhu dne. Důležitý parametr pro projekci výkonu případně pořizované FVE.
- 4) Na základě poptávkového řízení byla vybrána firma pro provedení úklidu ve společných garážích. Technická správa zajistí včasné informování parkujících a vyklizení garáží v době provádění úklidu.
- 5) Výbor rozhodl o realizační firmě pro akci sanace hydroizolace v prostoru schodiště a navazující terasy před recepcí. Vybrána v rámci výběrového řízení byla společnost Guttentberg s.r.o.. Technická správa zajistí informování všech subjektů v BD Troja o termínu realizace a režimových opatřeních v souvislosti s realizací akce a ve spolupráci s dodavatelem PO BOZP zajistí koordinaci a realizaci vhodných opatření za účelem dodržení závazných pravidel PBR. Technická správa bude realizovat podpůrná organizační a technická opatření k podpoře hladkého průběhu realizace sanace a zejména provádět kontrolu realizace rekonstrukce na denní bázi, včetně kontroly dodržování technologického postupu realizace dle projektu investora a vedení stavebního deníku.
- 6) Výbor rozhodl o realizační firmě pro akci „Zatékání střešní konstrukcí do prostor přístřešku pro popelnice“. Vybrána v rámci výběrového řízení byla společnost – VIKAM Praha s.r.o., která zrealizuje rekonstrukci střešního pláště přístřešku pro kontejnery spočívající v nahrazení stávající nevhodně instalované střešní krytiny. Technická správa zajistí informování dotčených subjektů v BD Troja o termínu realizace a režimových opatřeních v souvislosti s realizací akce a zajistí realizaci podpůrných organizačních a technických opatření k podpoře hladkého průběhu realizace rekonstrukce a provádění kontroly realizace a vedení stavebního deníku.

- 7) Na základě požadavku ze shromáždění vlastníků navrhne technická správa vhodné řešení na úpravu stávající instalace LED osvětlení v prostoru chodby u komor – instalaci čidel pohybu pro zajištění automatického spínání osvětlení, případně v kombinaci s trvalým osvětlení vstupů do prostoru chodby.
- 8) Na základě požadavku ze shromáždění vlastníků výbor opětovně iniciuje jednání s členem společenství = majitelem jednotky prodejny potravin a provozovatelem večerky z důvodu opakovaného narušování nočního klidu zákazníky prodejny po 22:00 hod..
- 9) Na základě požadavku ze shromáždění vlastníků výbor požádá Magistrát hlavního města Prahy, aby i v těsném okolí bytového domu Hnězdenská 735, Praha 8 bylo na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích č.10/2022, rovněž zakázáno požívání alkoholických nápojů.
- 10) Na základě závěrů z diskuse na téma realizace úsporných opatření proběhnuté na shromáždění vlastníků výbor osloví realizační firmu(y) pro předložení návrhu parametrů instalace FVE na střechu BD Troja, včetně kalkulace financování, návratnosti a provozních výdajů.
- 11) Na základě požadavku ze shromáždění vlastníků výbor poptá cenovou nabídku na dodání a instalaci systému generálního klíče do zámků nik, ve kterých jsou umístěny měřidla tepla, SV a TV pro bytové jednotky.
- 12) S nově zvoleným členem KK bude smluvní vztah.
- 13) Úkoly uložené technické správě na předchozí schůzi výboru zůstávají v platnosti.
- 14) Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 13:35 hod.

Zapsal: Jaroslav Důbrava, předseda výboru .....

Schválil výbor ve složení:

místopředseda výboru Robert Ivaysyuk, .....

člen výboru Zuzana Jemelková, Mgr. ....